



## ニュースリリース

2026年4月15日

報道関係者各位

### 不動産戦略レポート

「IRES Intelligence— 経営判断のための戦略的インテリジェンスを提供 —」

### 創刊のお知らせ

アテナ・パートナーズ株式会社（本社：東京都、代表取締役：佐嘉田英樹）は、不動産戦略レポート「IRES Intelligence（アイレス・インテリジェンス）」を創刊いたしました。

IRES Intelligence は、社会・経済の動きと不動産市場を構造的に捉え、経営としての意思決定に資する戦略的視点を提示するレポートです。

近年、不動産を取り巻く環境は、金利動向、供給制約、資本の流れなど、複数の要因が相互に作用する複雑な構造へと変化しています。こうした環境下においては、従来の市況把握にとどまらず、構造理解に基づく判断基準の確立が求められています。

本レポートでは、

- 不動産市場の構造分析
- 経営に与える影響の整理
- 戦略立案のための思考フレーム
- 実務における意思決定の基準

を体系的に整理し、企業不動産（CRE）をはじめとする資産戦略の高度化を支援することを目的としています。

創刊号では、現在の不動産市場を取り巻く構造的背景を分析し、経営判断としての不動産戦略の在り方について考察しています。

IRES Intelligence は今後、四半期ごとに発刊し、理論と実践を統合した戦略的インテリジェンスとして、継続的に知見を提供してまいります。

本レポートは、以下のページよりお申し込み・ご覧いただけます。

▼レポート詳細・お申し込みはこちら

<https://athena-ptr.co.jp/insight/>

<https://athena-ptr.co.jp/insight/LP-IRES-Intelligence3/>

■会社概要

アテナ・パートナーズ株式会社

不動産を「経営資源」として捉え、企業不動産（CRE）戦略および資産戦略の立案・実行支援を行うコンサルティング会社。

公式サイト：<https://athena-ptr.co.jp/>

**【報道関係者からのお問い合わせ先】**

**アテナ・パートナーズ株式会社**

代表取締役 佐嘉田英樹

東京都新宿区西新宿 7-21-9

天翔西新宿ビル 402 号

TEL 03-5937-4007